

Checkliste

Kauf eines Wohnungseigentums, -erbbaurechts

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive und individuelle Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Bitte beachten Sie, dass die Erstellung eines Entwurfes durch den Notar in der Regel bereits die volle Gebühr für die Beurkundung zur Folge hat. Haben Sie Fragen oder ist Ihnen etwas unklar? Dann rufen Sie uns an, oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerident-Nummer		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand	Bitte wählen Sie:	Bitte wählen Sie:
Güterstand	Bitte wählen Sie:	Bitte wählen Sie:

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerident-Nummer		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand	Bitte wählen Sie:	Bitte wählen Sie:
Erwerbsverhältnis	☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum zu <input type="text"/> % ☐ Erwerb in GbR	☐ Alleineigentum ☐ Miteigentum zu <input type="text"/> % ☐ Erwerb in GbR

Kaufobjekt	Wohnungs- /Teileigentum	Komplementäreinheiten (Keller, Dachboden, TG-Stellplatz, etc.)
Amtsgericht		
Grundbuch		
Blatt		
Lfd. Nr. im BestVerzeichnis		
Adresse		
Sondernutzungsrechte (Stellplatz, Gartenflächen, etc.)		

Abzulösende Belastungen In Abt. II und III		
Sonstige nicht im Grundbuch verzeichnete Belastungen	☐ nein ☐ ja Welche? <input type="text"/>	☐ nein ☐ ja Welche? <input type="text"/>
Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z.B. Küche) sowie der darauf entfallende Kaufpreisanteil		
Anteil an der Instandhaltungsrücklage	<input type="text"/> €	<input type="text"/> €
Dem Käufer bekannte Mängel vorhanden	☐ nein ☐ ja Wenn ja, welche? <input type="text"/>	☐ nein ☐ ja Wenn ja, welche? <input type="text"/>
Ist eine bestimmte Beschaffenheit vereinbart?	☐ nein ☐ ja Wenn ja, welche? <input type="text"/>	☐ nein ☐ ja Wenn ja, welche? <input type="text"/>
Durch den Verkäufer noch zu erbringende Leistungen?	☐ nein ☐ ja Wenn ja, welche? <input type="text"/>	☐ nein ☐ ja Wenn ja, welche? <input type="text"/>
Verwalterzustimmung erforderlich?	☐ nein ☐ ja	Wenn ja, Name/Anschrift: <input type="text"/>

Kaufpreis	
Höhe des Kaufpreises	
Aufteilung in Grund u. Boden / Gebäude?	☐ nein ☐ ja, und zwar <div style="display: flex; align-items: center;"> <input type="text"/> € Grund u. Boden </div> <div style="display: flex; align-items: center;"> <input type="text"/> € Gebäude </div>
Soll nicht fällig werden vor dem (gewünschter Besitzübergang)	

Bank und IBAN des Verkäufers	
Finanzierung des Kaufpreises	☐ ja, durch <input type="text"/> ☐ ja, Bank steht noch nicht fest ☐ nein, ausschließlich Eigenkapital

Bisherige Nutzung / Besitzübergang	
Bisherige Nutzung	Bitte wählen Sie:
Räumung	wenn nicht leer, wird geräumt bis zum <input type="text"/>
Welcher Mietvertrag wird übernommen?	
Wird durch den Mieter Umsatzsteuer auf die Miete entrichtet?	☐ nein ☐ ja
Sollen bzgl. der Vermietung erweiterte Garantien abgegeben werden?	☐ nein ☐ ja
Weiternutzung durch Verkäufer nach Kaufpreiszahlung / Eigentumsumschreibung (Dauer, Konditionen)	☐ nein ☐ ja <input type="text"/>
Besitzübergabe vor Kaufpreiszahlung	☐ nein ☐ ja Welches Datum? <input type="text"/> Welche Sicherheit ? <input type="text"/> Wählen Sie

Bei Wohnungserbbaurecht	
Erbbaurechtsvertrag (bei Möglichkeit bitte in Kopie beifügen)	Urkunde des Notars <input type="text"/> vom <input type="text"/> , URNr <input type="text"/>
Derzeitiger Eigentümer des Erbbaugrundstücks	

Derzeitig zu zahlender Erbbauzins?	Für das Wohnungserbbaurecht i.H.v. jährlich <input type="text"/> € Für die Komplementäreinheit i.H.v. jährlich <input type="text"/> €
Erbbauzinserhöhung anlässlich der Veräußerung angekündigt?	☐ nein ☐ ja Wenn ja, in welcher Höhe? <input type="text"/>

Maklerklausel	
Objektvermittlung durch?	
Provision wird geschuldet von?	☐ Käufer i.H.v. <input type="text"/> % des Kaufpreises ☐ Verkäufer i.H.v. <input type="text"/> % des Kaufpreises

Entwurf an Auftraggeber	☐ Post ☐ Fax ☐ e-mail ☐ wird abgeholt
Name des Auftraggebers	<input type="text"/>
Terminwunsch	<input type="text"/>

Bitte senden Sie diesen Vordruck so weit wie möglich ausgefüllt an:

klühs & klingler notare

Königsallee 92a

40212 Düsseldorf

oder per Fax unter:

F +49 211 8671441

oder bequem per E-Mail

E-Mail senden

Sie erhalten in Kürze die gewünschten Entwürfe. Einen Beurkundungstermin bitten wir, telefonisch mit unserem Büro zu vereinbaren.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Dr. Hannes Klühs & Marius Klingler

Notare in Düsseldorf