klühs & klingler notare

Checkliste

Kauf einer Grundstücksteilfläche

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive und individuelle Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Bitte beachten Sie, dass die Erstellung eines Entwurfes durch den Notar in der Regel bereits die volle Gebühr für die Beurkundung zur Folge hat.

Sofern nur ein Teil eines Grundstücks veräußert werden soll, ist gleichzeitig mit dieser Checkliste ein amtlicher Lageplan einzureichen, in welchem die veräußerte Teilfläche eingezeichnet ist. Auf Wunsch können wir Ihnen einen solchen Lageplan für in NRW belegene Grundstücke beschaffen.

Haben Sie Fragen oder ist Ihnen etwas unklar? Dann rufen Sie uns an, oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin.

Verkäufer	Verkäufer 1	Verkäufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerident-Nummer		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		

klühs & klingler notare Königsallee 92a 40212 Düsseldorf +49 211 867140 info@kluehs-klingler.de

E-Mail		
Familienstand	Bitte wählen Sie:	Bitte wählen Sie:
Güterstand	Bitte wählen Sie:	Bitte wählen Sie:

Käufer	Käufer 1	Käufer 2
Name		
Vorname		
Ggf. Geburtsname		
Geburtsdatum		
Steuerident-Nummer		
Straße/Hausnummer		
PLZ/Ort		
Staatsangehörigkeit		
Telefon/Fax		
E-Mail		
Familienstand	Bitte wählen Sie:	Bitte wählen Sie:
Erwerbsverhältnis	◯ Alleineigentum ◯ Miteigentum zu ☐ % ◯ Erwerb in GbR	◯ Alleineigentum ◯ Miteigentum zu ☐ % ◯ Erwerb in GbR

Kaufobjekt	Zu vermessendes Grundstück 1	Zu vermessendes Grundstück 2
Amtsgericht		
Grundbuch		
Blatt		

klühs & klingler notare Königsallee 92a 40212 Düsseldorf +49 211 867140 info@kluehs-klingler.de

Lfd. Nr. im BestVerzeichnis		
Adresse		
Belastungen In Abt. II und III		
Sonstige nicht im Grundbuch verzeichneten Belastungen	◯ nein ◯ ja Welche?	◯ nein ◯ ja Welche?
Größe der zu erwerbenden Teilfläche?	◯ möglichst genau qm ◯ möglichst genau gem. eingezeichneter Grenzpunkte	◯ möglichst genau qm ◯ möglichst genau gem. eingezeichneter Grenzpunkte
Dienstbarkeiten (für Überfahrt, Leitungen etc.)	◯ bestehen bereits ◯ nicht erforderlich ◯ notwendig (bitte im Lageplan einzeichnen)	◯ bestehen bereits ◯ nicht erforderlich ◯ notwendig (bitte im Lageplan einzeichnen)
Vermessungsantrag	◯ bereits gestellt ◯ noch nicht gestellt ◯ wird Verkäufer selbst stellen ◯ Teilfläche bereits vermessen (FlSt.)	◯ bereits gestellt ◯ noch nicht gestellt ◯ wird Verkäufer selbst stellen ◯ Teilfläche bereits vermessen (FlSt.)

Kaufpreis	
Höhe des Kaufpreises bzw. Angabe des qm-Preises	
Soll nicht fällig werden vor dem...	
IBAN des Verkäufers	
Finanzierung des Kaufpreises	◯ ja, durch Ansprechpartner Telefon ◯ ja, Bank steht noch nicht fest ◯ nein, Eigenkapital
Vermessungskosten	◯ trägt der Verkäufer ◯ trägt der Käufer ◯ tragen

klühs & klingler notare Königsallee 92a 40212 Düsseldorf +49 211 867140 info@kluehs-klingler.de

Maklerklausel	
Objektvermittlung durch?	
Provision wird geschuldet von?	◯ Käufer i.H.v. ____ % des Kaufpreises ◯ Verkäufer i.H.v. ____ % des Kaufpreises

Entwurf an Auftraggeber	◯ Post ◯ Fax ◯ e-mail ◯ wird abgeholt
Name des Auftraggebers	
Terminwunsch	

Bitte senden Sie diesen Vordruck so weit wie möglich ausgefüllt an:

klühs & klingler notare

Königsallee 92a

40212 Düsseldorf

oder per Fax unter:

F +49 211 8671441

oder bequem per E-Mail

E-Mail senden

Sie erhalten in Kürze die gewünschten Entwürfe. Einen Beurkundungstermin bitten wir, telefonisch mit unserem Büro zu vereinbaren.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Dr. Hannes Klühs & Marius Klingler

Notare in Düsseldorf

klühs & klingler notare Königsallee 92a 40212 Düsseldorf +49 211 867140 info@kluehs-klingler.de