klühs & klingler notare

Checkliste

Erbauseinandersetzung

Die nachstehende Checkliste soll Ihnen und uns die effektive und individuelle Vorbereitung der anstehenden Beurkundung erleichtern. Bitte beachten Sie, dass die Erstellung eines Entwurfes durch den Notar in der Regel bereits die volle Gebühr für die Beurkundung zur Folge hat. Haben Sie Fragen oder ist Ihnen etwas unklar? Dann rufen Sie uns an, oder vereinbaren Sie einen Besprechungstermin.

Nachlassverfahren	
Nachlassgericht	
Geschäftsnummer	
Testamentsvollstreckung	◯ angeordnet ◯ nicht angeordnet
Vor- und Nacherbschaft	◯ Nein ◯ Ja, Nacherben sind
Nachweis der Erbfolge	◯ Erbengemeinschaft bereits im Grundbuch eingetragen ◯ Erbschein vom ◯ not. Testament / Erbvertrag vom samt Eröffnungsniederschrift des Nachlassgerichts

klühs & klingler notare Königsallee 92a 40212 Düsseldorf +49 211 867140 info@kluehs-klingler.de

Verstorbene Person	
Name	
Vorname	
Ggf. Geburtsname	
Geburtsdatum, /-ort	
Todestag, /-ort	
Staatsangehörigkeit	
Letzte Anschrift	
Familienstand (zum Zeitpunkt des Ablebens)	
Güterstand (wenn verheiratet)	◯ Gesetzlicher Güterstand (kein Ehevertrag) ◯ Anderer Güterstand, nämlich

Erben	Erbe 1	Erbe 2	Erbe 3
Vorname / Name			
Ggf. Geburtsname			
Geburtsdatum			
Anschrift			
Erbquote			
Verwandtschaftsverhältnis zum Erblasser			
E-Mail			
Steuer-Ident. Nr.			
Staatsangehörigkeit			
Familienstand	Bitte wählen Sie:	Bitte wählen Sie:	Bitte wählen Sie:
Güterstand	Bitte wählen Sie:	Bitte wählen Sie:	Bitte wählen Sie:

klühs & klingler notare Königsallee 92a 40212 Düsseldorf +49 211 867140 info@kluehs-klingler.de

Immobilien	Immobilie 1	Immobilie 2
Grundbuch		
Blattnummer		
Flurstücknummer		
Anschrift		
Erwerber	◯ Erbe 1 ◯ Erbe 2 ◯ Erbe 3	◯ Erbe 1 ◯ Erbe 2 ◯ Erbe 3
Belastungen in Abt. II (Dienstbarkeiten, Vormerkung etc.)	◯ nein ◯ ja ◯ werden übernommen ◯ sollen gelöscht werden	◯ nein ◯ ja ◯ werden übernommen ◯ sollen gelöscht werden
Belastungen in Abt. III (Grundschulden, Hypotheken etc.)	◯ nein ◯ ja ◯ werden übernommen ◯ sollen gelöscht werden	◯ nein ◯ ja ◯ werden übernommen ◯ sollen gelöscht werden
Derzeitige Nutzung		

Gegenleistungen	
Ausgleichszahlungen	_____ € von Erwerber___ an _____ _____ € von Erwerber___ an _____ _____ € von Erwerber___ an _____ _____ € von Erwerber___ an _____
Übernahme von Verbindlichkeiten	☐ durch Erwerber___ Bank _____, Betrag _____ ☐ durch Erwerber___ Bank _____, Betrag _____ ☐ durch Erwerber___ Bank _____, Betrag _____
Künftiges Wohnungsrecht eines Miterben	◯ nein ◯ ja, künftig Wohnrecht für Erbe___ in folgenden Räumen der Immobilie___ _____

klühs & klingler notare Königsallee 92a 40212 Düsseldorf +49 211 867140 info@kluehs-klingler.de

Sonstiges	
Hintergrund der Erbauseinandersetzung	
Fortbestehen der Erbengemeinschaft	◯ Erbengemeinschaft mit Vollzug vollständig auseinandergesetzt ◯ Erbauseinandersetzung nur bzgl. o.g. Grundbesitzes

Entwurf an Auftraggeber	◯ Post ◯ Fax ◯ e-mail ◯ wird abgeholt
Name des Auftraggebers	
Terminwunsch	

Bitte senden Sie diesen Vordruck so weit wie möglich ausgefüllt an:

klühs & klingler notare

Königsallee 92a

40212 Düsseldorf

oder per Fax unter:

F +49 211 8671441

oder bequem per E-Mail

E-Mail senden

Sie erhalten in Kürze die gewünschten Entwürfe. Einen Beurkundungstermin bitten wir, telefonisch mit unserem Büro zu vereinbaren.

Vielen Dank für Ihren Auftrag.

Dr. Hannes Klühs & Marius Klingler

Notare in Düsseldorf

klühs & klingler notare Königsallee 92a 40212 Düsseldorf +49 211 867140 info@kluehs-klingler.de